

兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站
项目防水专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS(8)-ZYFB-2024-003

招 标 人：甘肃建投建设有限公司八公司

日 期：2025年1月3日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站（项目名称）已由教育部发展规划司（项目审批、核准或备案机关名称）以关于兰州大学科学观测中心台站一景泰试验站项目备地字第备案的函（教发司〔2023〕58号）（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州大学，招标人为甘肃建投建设有限公司八公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

项目名称：兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站

项目地点：甘肃省景泰县南高速路口两公里，东至芦阳镇麦窝村、上滩村耕地，西至一条山镇 705 公路，南至一条山镇冷冻厂，北至一条山镇水源村耕地。

项目规模：地上三层（局部 2 层）建设规模约 2756.66 m²，建筑高度 10.95 米，一楼层高 3.9 米，其余层高 3.3 米，最大跨度 7.8 米。包括建筑结构、室内外装饰装修、水暖电等安装、建筑智能化、室外工程及其他相关内容等。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 1 月 3 日至 2025 年 1 月 4 日
（上午 8:30-12:00，下午 14:30-11:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司八公司经营预算部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025 年 1 月 10 日 9 时 30 分（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司八公司经营预算部

地 址：兰州市七里河区中天建广场 11 幢 6 楼经营预算部 0603 室

联系人：郑洪贵

电 话：13919861044

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025年1月10日9时30分(北京时间)

开标地点：甘肃建投建设有限公司6楼会议室

地址：兰州市七里河区中天建广场11幢6楼会议室0605室。

七、公告发布媒介

本次招标公告应在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

地 址：兰州市七里河区中天建广场11幢6楼经营预算部0603室

邮 编：730050

联系人：郑洪贵

电 话：13919861044

电子邮箱：392049464@qq.com

招标邀请函

我兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站项目防水专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2024年1月3日、1月4日领取标书并在2025年1月10日参加投标。

1. 标书领取时间：2025年1月3日至2025年1月4日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-11:00，含法定公休日、法定节假日）。

2. 投标文件递交截止时间：2025年1月10日9时30分（北京时间）为标书递交截止时间，逾期送达或不符合规定的投标文件拒不接受。

3. 投标文件递交地址：兰州市七里河区中天建广场11幢6楼经营预算部0603室。

4. 开标评标时间、地点：2024年1月10日9时30分（北京时间）在兰州市七里河区中天建广场11幢6楼会议室0605室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司。

联系人：郑洪贵

电 话：13919861044

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站项目设计图纸中所有的上人屋面防水、不上人屋面防水、雨棚防水、卫生间楼地面防水、盥洗池盆等用水处墙面防水、外墙面防水、内墙面防水、矩形水表井防水、排水双联井防水、排水井防水、雨水检查井防水、截水井防水、强排井防水、矩形立式阀门井防水、雨水检查井防水等专业分包工程。厂家、品牌（具体内容详见招标工程量清单）。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：根据项目经理部要求按期完成。

计划工期：计划开工日期：2025年02月28日

计划竣工日期：2025年03月28日

工程合同工期总日历天数：30日历天。

2.4 投标报价及结算

2.4.1 本项目采用不含税单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照分包方必须按甘肃建投建设有限公司八公司对分包单位的结算方式及结算程序

等相关规定进行结算方能生效。结算单必须有项目经理部及基层公司相关负责人签字并加盖基层公司印章；2. 该工程最终结算以“分包工程结算单”为最终结算依据，分包方不得再以任何单据索要其他费用进行结算。

2.5 付款方式：工程款支付应与实际形象进度相符，分包方于每月 15 日按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照 75 % 支付比例向分包方付款；付款至合同总价款的 80% 后停止付款；除预留合同总价款的 3 % 质量保修金外，其余款项待承包方工程结算完成；

2.6 工程质量标准及要求：防水工程应符合《建筑与市政工程防水通用规范 GB55030-2022》，屋面工程防水质量应符合《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012，外墙防水应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011 等规范要求。

2.7 工程技术要求：严格执行兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站项目施工设计图纸中防水工程有关要求，严格执行兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站项目防水工程施工方案。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章））；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本两份，副本一份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加

盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件的递交截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与招标单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司八公司

2025年1月3日

招标工程量清单（专业分包）

项目名称：兰州大学科学观测中心台站-景泰试验站

名称	单位	工程量	含税单价(元)	税率 (%)	不含税 单价(元)	其中（不含税）			备注
						人 工 费	材 料 费	机 械 费	
上人屋面卷材防水	m2	392.53							1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚聚氨酯防水涂料+4mm厚+3mm厚SBS（聚胎脂）卷材（含卷边）2. 防水层数:两道
不上人屋面卷材防水	m2	691.44							1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚聚氨酯防水涂料+3mm厚SBS（聚胎脂）卷材+4mm厚（自带保护层）（含卷边）2. 防水层数:两道
雨棚屋面涂膜防水	m2	22.69							1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚水泥基结晶防水涂料（含卷边）2. 防水层数:一道 3. 防水层做法:详见设计图纸
雨棚屋面卷材防水	m2	35.61							1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两道
地面涂膜防水	m2	57.86							1. 防水层做法:1.5mm厚聚氨酯涂膜防水 2. 反边高度:300mm; 卫生间防水层选用丙纶布+水泥基防水涂料, 二布三涂, 沿墙上翻 600mm;
楼面卷材防水	m2	304.17							1. 防水层做法:1.5mm厚环保型聚氨酯涂膜防水 2. 遍数: 2遍 3. 反边高度:300mm; 卫生间

									防水层选用丙纶布+水泥基防水涂料，二布三涂，沿墙上翻 600mm；
墙面涂膜防水	m2	42.12							1. 防水层做法:1.5mm 厚环保型聚氨酯涂膜防水 2. 遍数: 1 遍 3. 部位: 盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于 1.2m
内墙面涂膜防水	m2	1008.66							1. 防水膜品种:水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm
墙面涂膜防水	m2	1907.69							1. 部位: 外墙面 2. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚
矩形水表井涂抹防水	m2	10.67							聚氨酯涂抹防水 平面 厚度 1.5mm; 矩形水表井; 矩形立式阀门井
矩形水表井涂抹防水	m2	291.88							聚氨酯涂抹防水 立面 厚度 1.5mm; 矩形水表井; 矩形立式阀门井; 排水双联井; 排水井; 雨水检查井;
截水井防水涂膜	m2	11.00							水泥基渗透结晶型涂料 涂膜厚 1mm; 截水井; 强排井;
电缆人孔井防水涂膜	m2	10.50							防水涂膜 厚度 增加 1mm
水泥基渗透结晶型涂料	m2	11.00							水泥基渗透结晶型涂料 涂膜厚 1mm; 截水井; 强排井;
不含税总价				小写:		大写:			
含税总价				小写:		大写:			

注：防水卷材品牌及防水涂料、厂家要求：东方雨虹、禹王、卓宝、雨中情、科顺；

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： ____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：

单位：元

税率：_

名称	规格	单 位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

