

甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳  
移动云计算数据中心）项目  
室外工程专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号： JTJS-ZSZX-ZYFB-13  
招标人： 甘肃建投建设有限公司装饰装修公司  
招标时间： 2023年8月12日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目 甘肃移动陇东应急通信指挥中心(庆阳移动云计算数据中心)（项目名称）已由 中国移动通信集团甘肃有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以 庆 地字第 甘移计批【2018】2678号文件（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 中国移动通信集团甘肃有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司装饰装修公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司装饰装修公司  
项目名称：甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）  
项目地点：庆阳市西峰区陇东大道与顺化东路十字东北角  
项目规模：总建筑面积 9884.3 m<sup>2</sup>

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年8月2日至2023年8月8日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目部会议室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2023年8月12日9:00（北京时间）

递交地点：甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目部会议室

地址：庆阳市西峰区陇东大道与顺化东路十字东北角

联系人：牛进科

电话：18309480487

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目部会议室

地址：庆阳市西峰区陇东大道与顺化东路十字东北角

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司装饰装修公司

地址：甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目部会议室

邮 编： 730000

联系人： 牛进科

电 话： 18309480487

电子邮箱： 471557439@qq.com

## 招标邀请函

我甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目室外工程专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2023年8月8日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2023年8月2日至2023年8月8日（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2023年8月12日9:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目部会议室。

4. 开标评标时间、地点：2023年8月12日上午9:00（北京时间）在甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目部会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）项目部

联系人： 牛进科

电 话：18309480487

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）

1.2 工程建设地点：庆阳市西峰区陇东大道与顺化东路十字东北角

1.3 结构形式：综合楼框架-剪力墙结构，辅助用房框架结构，门房框架结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司装饰装修公司

### 2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：本施工图纸范围内的室外工程，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包资料等。

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本室外工程所需的（房建、市政、园林）专业分包资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

#### 2.3 工程进度要求

2.3.1 符合项目部进度要求

#### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用固定综合单价包干报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照甘肃建投建设有限公司装饰装修公司对分包单位的结算方式及结算程序等相关规定进行结算。

2.5 工程款支付方式：本工程无预付款。本合同签订后，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量报告，承包方审核后于次 20 日前依据承包方与建设单位所签施工合同约定的付款条款，工程款按建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支付。付款至合同价款总价的 70%后停止付款；除预留合同价款的 3%质量保修金外其余款项待本工程整体竣工验收合格并与建设单位结算完成后及建设单位付款后支付。

2.6 工程质量标准及要求：1、分包单位应严格贯彻国家强制性质量标准、建设管理部门组织规定的技术标准和质量要求，质量应满足现行相关规范及标准要求。2、分包工程分部分项工程质量合格率 100%。3、室外工程的施工，分包单位应建立各道工序的自检、互检、交接检和专职人员检查的“三检”制度，并有完整的检查记录；工程隐蔽前，应由分包单位通知总包单位后，由总包单位通知有关单位进行验收，并形成隐蔽工程验收记录；未经建设（监理）单位对上道工序的检查确认，不得进行下道工序的施工。4、室外工程每项工程施工完毕后由进行自检，然后由项目质检员和技术人员进行核验，最后报监理工程师验收。5、分包单位建立材料进场验收制度，按批次进行抽查，相



关质量证明书等资料齐全合格后，方可用于工程中。6、分包单位应加强过程控制，每道工序施工前必须经各级质量、技术人员检查验收，同时作好隐检记录及质量评定记录。

2.7 工程技术要求：（1）分包单位在现场内建立高程测量控制网，管道标高按设计坡道，每 10m 计算一个标高点，严格控制标高，保证各个管道能够按设计标高铺设，根据设计图纸检查井井号，放出管道中心线，根据高程差按开挖边坡推算两侧开挖宽度。并用石灰粉或滑石粉撒出两侧开挖范围线，以指导沟槽开挖施工。待沟槽开挖至设计高程时，采用坐标法放样。定出检查井中心位置，并用木桩做好标记；并在两侧增设保护桩，以便检查井施工及管道安装过程中进行复核。（2）对开挖的沟槽两侧做好防雨的措施，在沟槽开挖和检查井扩槽挖土中，人工修整边坡，沟槽挖成后，视土质情况加稀撑或密撑。防止沟槽坍塌。（3）加强直埋管道施工用的管材的材料质量控制，防止一旦因为材料质量不合格，将会出现大面积的工程质量问题。（4）沟槽基底施工前必须经项目监理检查管道沟槽开挖面，作好验槽记录。（5）室外管网要严格按规范要求，控制管道的质量强度和功能性试验及化粪池的闭水试验。（6）钢筋混凝土构筑物的底板要求钢筋型号规格数量位置准确，混凝土浇筑标号与图纸一致，并且浇筑振捣密实，几何尺寸

符合图纸要求，在底板浇筑时预埋钢筋位置、数量、规格准确，在井室钢筋绑扎完工后进行模板支护，当钢筋和模板验收合格后，进行混凝土浇筑，混凝土浇筑必须振捣密实，不得涨模，当发生涨模时应立即加强支撑。（7）道路工程重点控制切缝时间，为了防止混凝土产生早期收缩裂缝，应及时切缝，切缝时间应根据施工时的气温和混凝土强度通过试验确定。一般应在抗压强度达到 5Mpa 时切缝。

（8）室外工程施工前应结合实物、对照施工图进行现场实测，核对分部分项工程的内容及尺寸，对水平标高、平整度及垂直度进行校核，对需拆除修理清理的部分在施工前全部处理完毕。如遇偏差超过范围或与设计图不符的部分及时协商处理。（9）室外工程施工前，应对工人进行专业培训，并应逐级进行技术交底。同时应建立严格的岗位责任制和交接班制度，分工明确，按照操作规程规定进行施工。

（10）对设备安装部分的管线走向进行核实，有疑问时必须及时与安装施工人员沟通，以免造成有误返工。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

- （1）投标函；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）投标报价一览表；

(4)企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章））；

(5)近三年工程业绩及类似工程经验；

(6)投标人承诺书；

(7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用 邀请招标 的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人

在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### **4. 投标文件的递交**

##### **4.1 投标截止时间**

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### **4.2 投标文件的修改和撤回**

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### **5. 开标和评标**

##### **5.1 开标**

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

##### **5.2 评标原则**

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

##### **5.3 中标条件**

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

#### 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司装饰装修公司

2023年7月31日

## 第三部分 投标文件

### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司装饰装修公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

# 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：



# 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：甘肃移动陇东应急通信指挥中心（庆阳移动云计算数据中心）

单位：元

税率：\_\_\_

名称	规格	单位	工程量 (约)	不含税 单价(元)	税率 (%)	含税 单价(元)	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
室外排水双联井	土方开挖	m3	580.0							运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	350.0							填方来源、运距:投标人自行考虑
	1000*1000*3500 矩形钢筋混凝土； 混凝土强度等级:C30S6; 100 厚 C15 混凝土垫层；合成高分子防水涂膜 防水层。	座	5							除土方外所有土建内容做法详见图纸
室外给水阀门井	土方开挖	m3	120.0							运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	80.0							填方来源、运距:投标人自行考虑
	1000*1000*3000 矩形钢筋混凝土； 混凝土强度等级:C30S6; 100 厚 C15 混凝土垫层；合成高分子防水涂膜 防水层。	座	3							除土方外所有土建内容做法详见图纸
室外给水水表井	土方开挖	m3	110.0							运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	70.0							填方来源、运距:投标人自行考虑
	2400*1200*3000 矩形钢筋混凝土； 混凝土强度等级:C30S6; 300 厚 3:7 灰土垫层；100 厚 C15 混凝土垫层； 合成高分子防水涂膜防水层。	座	1							除土方外所有土建内容做法详见图纸

室外化粪池	土方开挖	m3	250.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	120.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	20m3 钢筋混凝土;混凝土强度等级:C30p8;100 厚 C10 混凝土垫层;防水砂浆抹面。	座	1						除土方外所有土建内容做法详见图纸
室外隔油池	土方开挖	m3	80.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	30.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	2300*1000 矩形钢筋混凝土;混凝土强度等级:C30S6;100 厚 C10 混凝土垫层; 防水砂浆抹面。	座	1						除土方外所有土建内容做法详见图纸
室外蓄水池	土方开挖	m3	1200.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	750.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	100m3 钢筋混凝土;混凝土强度等级:池体为 C30P8 抗冻等级为 F200 商品混凝土; 900 厚 3:7 灰土垫层; 100 厚 C15 混凝土垫层; 水池内壁、顶板底面和底板顶面, 用 1: 2 防水水泥砂浆抹面, 厚 20mm;池底、池外壁 4 厚高聚物改性沥青卷材二道 ;. 隔离层:10 厚 M2. 5 砂浆;保护层:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层, 2 厚水泥基渗透结晶型防水涂料	座	1						除土方外所有土建内容做法详见图纸
室外排水管道	土方开挖	m3	580						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	450						填方来源、运距:投标人自行考虑
	300mm 厚砂垫层; 300mm 厚 3: 7 灰土垫层; 平均深度 4.8 米	m	150.0						除管道安装以外的所有土建工作内容

室外给水管道	土方开挖	m3	140						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	68						填方来源、运距:投标人自行考虑
	300mm厚砂垫层; 300mm厚3:7灰土垫层; 平均深度3.5米	m	50.0						除管道安装以外的所有土建工作内容
室外消防管道	土方开挖	m3	128						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	56						填方来源、运距:投标人自行考虑
	300mm厚砂垫层; mm厚3:7灰土垫层; 平均深度3.2米	m	50.0						除管道安装以外的所有土建工作内容
室外雨水管道	土方开挖	m3	720						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	256						填方来源、运距:投标人自行考虑
	300mm厚砂垫层; 300mm厚3:7灰土垫层; 200mm厚2:8灰土垫层; 平均深度2.8米	m	320.0						除管道安装以外的所有土建工作内容
综合管沟	土方开挖	m3	1800.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	1100.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	2000*1600钢筋混凝土; 混凝土强度等级:C30S6; 300厚3:7灰土垫层; 100厚C15混凝土垫层; 合成高分子防水涂膜防水层。	m	60.0						除管道安装以外的所有土建工作内容
综合管沟	土方开挖	m3	3800.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	2600.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	1000*1000钢筋混凝土; 混凝土强度等级:C30S6; 300厚3:7灰土垫层; 100厚C15混凝土垫层; 合成高分子防水涂膜防水层。	m	280.0						除管道安装以外的所有土建工作内容

采暖管沟	土方开挖	m3	2200.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	750.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	沟截面净空尺寸:1000*1000; 100厚 C10 混凝土垫层; 120 厚 C30 混凝土底板; 防水砂浆抹面。	m	210.0						除管道安装以外的所有土建工作内容
室外手孔井	土方开挖	m3	80.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	60.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	1200*1200*1500 钢筋混凝土; 混凝土强度等级:C30; 200 厚 C15 混凝土垫层; 井壁内外用 1:2.5 水泥砂浆抹面。	座	6						除土方外所有土建内容做法详见图纸
雨水检查井及分流井	土方开挖	m3	195.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	80.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	1000*1000*2500 钢筋混凝土; 混凝土强度等级:C30S6; 300 厚 3:7 灰土垫层; 100 厚 C15 混凝土垫层; 合成高分子防水涂膜防水层。	座	4						除土方外所有土建内容做法详见图纸
室外排水三联井	土方开挖	m3	125.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	90.0						填方来源、运距:投标人自行考虑
	1000*1000*3000 钢筋混凝土; 混凝土强度等级:C30S6; 100 厚 C15 混凝土垫层; 合成高分子防水涂膜防水层。	座	4						除土方外所有土建内容做法详见图纸
SQX100-A 地下式水泵接合器	土方开挖	m3	180.0						运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑
	土方回填	m3	75.0						填方来源、运距:投标人自行考虑



	土方回填	m3	90.0							填方来源、运距:投标人自行考虑
	100mm 厚砾石垫层	m3	20.0							除土方外所有土建内容做法详见图纸
	透水砖铺设 规格(mm) 100×100	m²	65.0							做法详见图纸
	侧缘石 花岗岩	m	75							做法详见图纸
停车位	150mm 厚碎石垫层	m3	405.0							做法详见图纸
	100mm 粗砂垫层	m3	270.0							做法详见图纸
	200*100*50 透水砖	m²	2700.0							做法详见图纸
不含税总价				小写: 大写:						
含税总价				小写: 大写:						

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

