

成县中医医院整体搬迁建设项目
2#、3#楼报告厅、外墙一体板专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号： JTJS-CXZYY-ZYFB-014

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司八公司

招 标 时 间： 2023 年 07 月 06 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目成县中医医院整体搬迁建设（项目名称）已由成县卫生健康局以成卫建发【2021】94号文件（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改字第（2020）277号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为成县中医医院，招标人为甘肃建投建设有限公司八公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行邀请招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

项目名称：成县中医医院整体搬迁建设项目

项目地点：陇南市成县城关镇东滨河路以东九鑫饭店以北

项目规模：总建筑面积 50458.57 平方米，1#门诊综合楼地上 4 层，地下 1 层；2#门诊住院楼地上 13 层，地下 1 层；3#后勤保障楼地上 4 层。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 07 月 07 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2023 年 07 月 14 日 下午 14:30（北京时间）

递交地点：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：邸琼洁

电 话：15117272962

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 各投标单位将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2023年07月14日下午14:30（北京时间）

开标地点：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

地址：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

邮 编：730060

联系人：邸琼洁

电 话：15117272962

电子邮箱：515748230@qq.com

招标邀请函

我公司成县中医医院整体搬迁建设项目 2#、3#楼报告厅、外墙一体板工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 07 月 07 日 领取招标文件并参加投标。

1. 招标文件领取时间：2023 年 07 月 07 日 9:00（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2023 年 07 月 14 日下午 14:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

4. 开标评标时间、地点：2023 年 07 月 14 日下午 14:30（北京时间）在兰州七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

联系人：邸琼洁

电 话：15117272962

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

1.1 工程名称：成县中医医院整体搬迁建设项目。

1.2 工程建设地点：陇南市成县城关镇东滨河路以东，九鑫饭店以北。

1.3 结构形式：框架剪力墙结构。

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司八公司

2. 招标范围及要求

2.1.1 招标范围：以图纸设计范围内 2#、3#楼报告厅、外墙一体板所有施工；

2.2 合格投标人

2.2.1 本次招标要求申请人具备在中华人民共和国境内注册的独立企业法人资格，具有相应专业分包资质，具有合格的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；项目经理必须是注册在本企业的建筑工程二级注册建造师，且具有有效的安全生产考核合格证；技术质量负责人须具有建筑类中级技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格证（安全生产负责人与安全员不得为同一人）。申请人和项目经理近 3 年具有类似 2#、3#楼、报告厅外墙一体板施工业绩（以建设行政主管部门备案的中标通知书或施工合同原件为依据）。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》(统一格式)。

2.3 工程进度要求：与安装工程同步进行。

2.4.1 本项目采用不含税单价报价形式。

2.4.2 结算方式：分包方必须按甘肃建投建设有限公司八公司对分包单位的结算方式及结算程序等相关规定进行结算方能生效。结算单必须有项目经理部及基层公司相关负责人签字并加盖基层公司印章。

2.4.3 最终结算：以建设单位最终审定的结算价为准。

2.5 工程款支付方式：2#、3#楼报告厅、外墙一体板工程属于暂估价项目，工程款支付和建设单位付款同比例进行。具体付款节点在合同条款中明确。

2.6 工程质量标准及要求：合格标准

2.7 工程技术要求：符合现行技术标准、规范

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）；人员职业资格证书（复印件加盖公章）

- (5) 近三年工程业绩及类似工程经验；
- (6) 投标人承诺书及优惠条件；
- (7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；
- (8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标投标按图纸编制投标清单，最高不超过控制价 385 元/平方米（含税）；

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 招标代理费及评标专家费由中标单位承担。

3.2.6 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.7 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.8 投标文件合订为一本，分正本二份，副本一份，在封面标明“正副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司八公司

2023年07月06日

第三部分 投标文件（格式）

投标函

致：甘肃建投建设有限公司八公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授
权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件（正反）：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件（正反）：

投标报价汇总表

项目名称	
投标人	
其中：2#、3#楼报告厅、 外墙一体板	
投标总报价（人民币元）	大写： 小写：
备注	

投标人：（ 盖公章 ）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

优惠条件及服务承诺

优惠条款：

服务承诺：

投标人：（ 盖公章 ）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

投标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字):

日期: _____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网址		
组织结构	见下页					
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工人数		人	
企业资质等级			其中	项目经理	人	
营业执照号				高级职称人员	人	
注册资金	万元			中级职称人员	人	
开户银行				初级职称人员	人	
账号				技工	人	
经营范围						
备注						

附投标人营业执照、资质证明、安全许可证、审计报告等需要证明的材料

类似工程业绩

(近三年)

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				

注：附业绩合同复印件或扫描件（开标时携带原件备查）

投标人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

承诺书（格式）

招标人名称：

我公司投标的成县中医医院整体搬迁建设项目 2#、3#楼报告厅、外墙一体板工程，如我公司中标，则承诺如下：

1、依法依规支付与贵单位相应的配合费；

2、支付我公司工程款的时间和金额同建设单位支付贵公司工程款的时间和金额同比例，如建设单位存在拖欠未能给贵单位足额支付工程款，我公司则无权在施工过程或分包工程完工后向贵公司主张，如有则双倍承担给贵公司造成的损失。

3、我公司在保修期内按合同约定承担保修义务，保修期满后，若因质量问题造成建设方投诉起诉等，责任由我公司承担。

4、此承诺属于双方合同的组成部分，有法律效力，不可撤销。

投标人（盖章）：

法定代表人签字：

年 月 日