

兰州恒大未来城首期B地块二标段主体
及配套建设剩余工程项目
7#、9#、11#楼烟道安装专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-ZYFB-2023-001

招 标 人：甘肃建投建设有限公司二公司

招 标 时 间：2023年3月24日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程（项目名称）已由榆中县自然资源（项目审批、核准或备案机关名称）以建地字第620123201900009（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为榆中恒远房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：建筑面积约 55706.78 m² 框架剪力墙结构，7#、9#、11#楼均地上 33 层，地下 1 层。

招标内容：7#、9#、11#厨房烟道、卫生间排气道安装。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年3月24日至2023年3月26日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层0720室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2023年3月30日14:00(北京时间)

递交地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

联系人：张永强

电话：17361672868

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 为有效减少人员聚集，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2023 年 3 月 30 日 14:00(北京时间)

开标地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7
层 0720 室

邮 编：730050

联系人：张永强

电 话：17361672868

电子邮箱：1440365647@qq.com

招标邀请函

我 兰州恒大未来城首期 B 地块二标段主体及配套建设
剩余工程项目 7#、9#、11#楼烟道安装 专业分包工程采取
邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 3 月 24 日 领取标书并
参加投标。

1. 标书领取时间：2023 年 3 月 24 日 (8:30-12:00)
(北京时间)。

2. 投标文件递交、截止时间：2023 年 3 月 30 日 14:00
(北京时间)为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投
标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道
润安巷 124 号。

4. 开标评标时间、地点：2023 年 3 月 30 日下午 14:00 (北
京时间) 在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号
第 7 层会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

联系人：张永强

电 话：17361672868

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套
建设剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：建筑面积约 55706.78 m² 框架剪力墙结构，7#、
9#、11#楼均地上 33 层，地下 1 层。

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：7#、9#、11#厨房烟道、卫生间排气道安装。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求

计划工期：计划开工日期 2023 年 4 月 15 日

计划竣工日期 2023 年 6 月 15 日

工程合同工期总日历天数：62 日历天。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用 综合单价 报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照 实际发生工程量 进行结算。

2.5 工程款支付方式：工承包方双方于每月 15 日前核对实际已完成的量，并前往此项目会计处完成挂账。工程全部施工完成后次月支付全部工程款的 50%，本年度 12 月 30 日前支付至全部工程款的 70%，除预留合同价款的 5%质量保修金外其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后支付。

2.6 工程质量标准及要求：厨房、卫生间、出屋面部位采用排烟道与排气道，材质采用玻镁板成品材料，风帽采用成品 A 型风帽，安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 验收标准。

2.7 工程技术要求

2.7.1 符合技术要求：

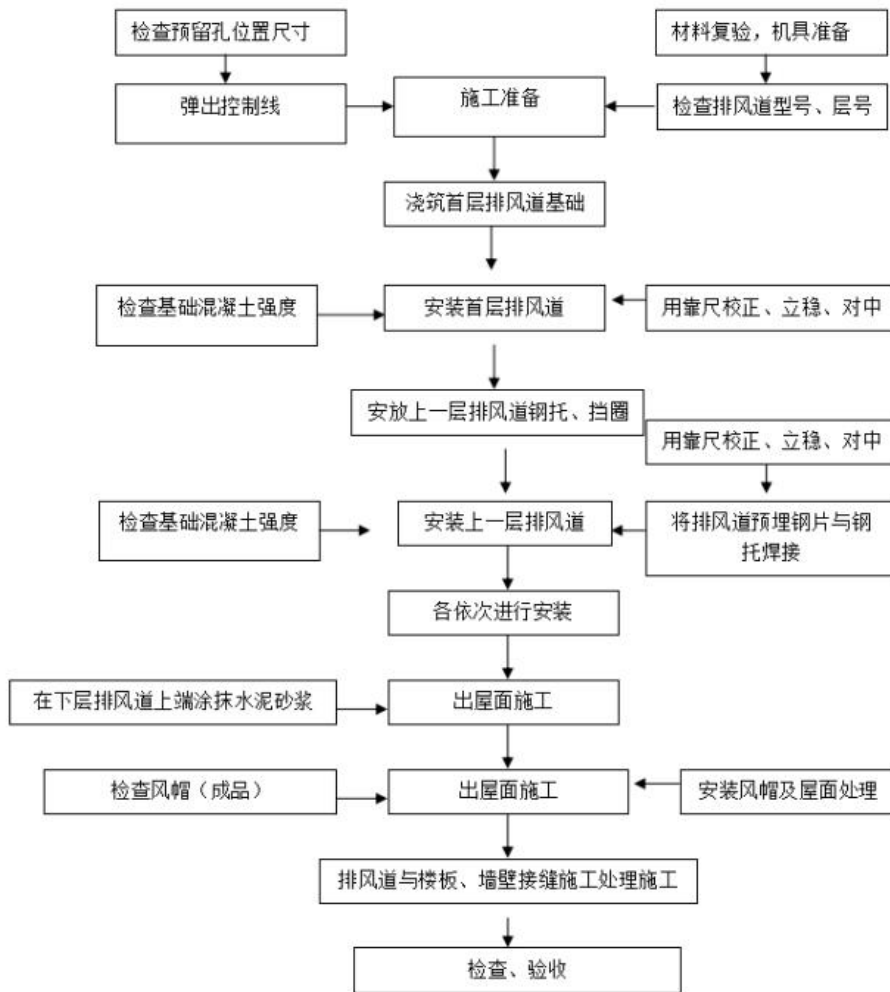
厨房排烟道 16J916-1 (A-C-33) 留洞尺寸 600×450mm，卫生间排气道 16J916-1 (A-W-33) 留洞尺寸 420×300mm。

2.7.2 工序技术要求：

1)、排风道抬运：排风道运至现场，在现场抬运管体时，必须用双手兜底平抬，轻抬轻放，严禁碰撞，损坏制品，严禁人员在排风道上踩踏。

2)、工艺流程见附图：

附图：排风道安装施工工艺流程图



3)、在安装底层第一根排风道之前，应首先按设计图纸放线定位，用 C20 混凝土垫层抹平找平，当混凝土强度达到设计强度的 50% 以后，方能进行上一层管道的安装。

4)、管道安装中，二层及二层以上每层作一次承托处理，用 L30X30X3 的角钢内角向里将排风道承托住，座在楼板上，然后用细石混凝土浇注成八字型；每层做密封处理，在两根排风道管体结合部必须涂抹水泥砂浆，水泥砂浆用量不要放量过多，以不将水泥砂浆挤出为宜。

5)、排风道固定后与楼板之间的空隙,需支吊模,然后用C20细石混凝土灌实,注意所灌混凝土不得高于风道管口,待24小时后再将木楔抽出,再安装上一层排风道。

6)、排风道施工安装过程中,为防止杂物掉进管道内,管口应采取遮盖措施。

7)、安装出屋面的排风道在屋面保温、防水施工前进行。

8)、通风道管体立完后,在室内进行装修之前,施工单位要安装导流装置,生产厂家以将倒流装置定位点打好眼,按照图集要求将倒流装置安装固定好,待室内装修后,再安装排气阀。

9)、排风道的止逆阀安装依照建筑风口方向留置。厨房风口留置高度以建筑1000mm线上返1250mm为风口中心线,卫生间风口留置高度以建筑1000mm线上返1250mm为风口中心线。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函;

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书;

(3) 投标报价一览表;

(4) 企业资质; 包括 A. 营业执照(复印件加盖公章)、B. 增值税一般纳税人资格登记表(复印件加盖公章)、C. 开户许可证(复印件加盖公章)、D. 建筑企业资质证书(复印件加盖公章)、

E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书
（（复印件加盖公章）；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 投标人施工现场管理人员及班组配置要求；

(8) 施工组织方案（施工方案、施工工艺说明、施工进度计划）；

(9) 主要机械设备配置；

(10) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.2.7 投标文件合订为一本，正本一份，副本二份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面

的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式，评标委员会成员人数为五人以上单数。

5.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.5 中标条件

(1) 投标文件必须符合招标文件要求；

(2) 投标人有很好的执行合同的能力；

(3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.6 中标规定

5.6.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.6.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.6.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司二公司

2023年3月24日

第三部分 投标文件

_____ (招标人名称)

_____ (项目名称) 投标文件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

目 录

根据投标人须知 3.1 投标文件的组成编写顺序,编写目录。

一、投标函

致：甘肃建投建设有限公司二公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权
并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附
则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃
对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权利。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在
投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行
负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

二、法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 系 _____ (投标单位名称)

的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年____月____日

法人身份证复印件：

三、投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程 单位：元 税率：

名称	规格	单位	工程量	含税 单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）		备注
							人工费	材料费	
玻镁板烟道	500*400mm 15mm 厚	米	1411.88						
玻镁板排气道	320*250mm 15mm 厚	米	1814.60						
不含税总价				小写：		大写：			
含税总价				小写：		大写：			

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：____年__月__