

西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目
窗户加工、制作及安装专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-SGS2022-CGYXM-ZY-01

招 标 人：甘肃建投建设有限公司三公司

招 标 时 间：2022 年 3 月 18 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）（项目名称）已由西固区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以西发改发【2018】196号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州市西固区城中村改造办公室，招标人为甘肃建投建设有限公司三公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司三公司

项目名称：西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）

项目地点：兰州市西固东路以北、元托崮沟以东、S070#路以南、环形东路以西

项目规模：总面积：73096.89 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查

的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单，投标人未
在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法
失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标
人及其法定代表人、拟委派的项目经理(或项目负责人)在近3年
不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022年3月18日至2022年3月22日（上午
8:30-12:00，下午14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高
家咀地块）施工（一标段）项目部会议室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2022年3月25日9:00(北京时间)

递交地点：西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高
家咀地块）施工（一标段）项目部会议室

地址：兰州市西固东路以北、元托崮沟以东、S070#路以南、环
形东路以西

联系人：安启琪

电话：18693121189

注：1.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封
的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2022年3月25日9:00(北京时间)

开标地点：西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目部会议室

地址：兰州市西固东路以北、元托峁沟以东、S070#路以南、环形东路以西

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com/> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司三公司

地 址：甘肃省兰州市西固区

邮 编：730000

联系人：安启琪

电 话：18693121189

电子邮箱：734403536@qq.com

招标邀请函

我西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目窗户加工、制作、安装专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2022年3月22日前领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2022年3月18日-2022年3月22日

2. 投标文件递交、截止时间：2022年3月25日9:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址 西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目部会议室。

4. 开标评标时间、地点：2022年3月25日上午9:00（北京时间）在西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目部会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司三公司西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目部。

联系人：安启琪

电 话：18693121189

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

1.1 工程名称：西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项

1.2 工程建设地点：甘肃省兰州市西固区

1.3 结构形式：框架结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司三公司

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：本施工图纸范围内的窗户加工制作及安装分项工程，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包资料等

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用固定综合单价包干报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照甘肃建投建设有限公司三公司对分包单位的结算方式及结算程序等相关规定进行结算。

2.5 工程款支付方式：本工程无预付款。本合同签订后，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量报告，承包方审核后于次月 20 日前依据承包方与建设单位所签施工合同付款条款的约定，工程款按当月建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支

付。付款至合同价款总价的 80%后停止付款；除预留合同价款的 3%质量保修金外其余款项待本工程整体竣工验收合格并与建设单位结算完成后及建设单位付款后支付；

2.6 工程质量标准及要求：铝合金门窗执行《铝合金窗》（GB/T8479-2003）及其他有关风压变形性能检测、雨水渗漏性能检测、空气渗透性能检测等方法以及相关规范。型材执行 GB/T 5237.1-5《铝合金建筑型材》标准要求，工程门窗所有铝合金型材采用粉末喷涂。玻璃执行 GB/T11944《中空玻璃》、GB/T9962《夹层玻璃》、GB/T9963《钢化玻璃》、GB/T11644《浮法玻璃》标准要求及其他相关之规定，均为安全玻璃，达到质检部门、保温验收部门等交工验收标准。

2.7 工程技术要求：断桥隔热铝合金中空玻璃平开窗材料要求：
（1）铝合金型材：采用“宏达”“铭帝”“中德”60S系列（P60K(D),P60NKCS(B),P60ZT(B)）平开窗型材；窗料采用断桥隔热一体高边框，壁厚 1.4mm。铝型材颜色：室内及室外均为中财真彩推荐色，以甲方确认的送检样品窗颜色为准，纱窗：内平开纱窗，颜色以甲方确认的送检样品窗颜色为准。（2）玻璃为高透光 5+12A+5 中空玻璃。玻璃为兰玻、台玻原片。中空玻璃大于 1.5 m²为钢化玻璃，钢化安全玻璃应有明显标识，其技术性能应符合先国家或相关行业标准。应根据《建筑玻璃应用技术规程》及具体图纸要求的窗尺寸、安装位置等，选用符合相关国家标准的中空玻璃。（3）五金配件：选用“春光”或“瑞德”内平开窗配件。（4）断桥隔热条：选用国产一线品牌隔热条；（5）窗扇、框组片：采用注胶工艺施工且选用订制“不锈钢专用注胶组角钢片”；

(6) 窗内外防水密封玻璃胶：选用“木朗”或“金星”品牌；(7) 中空玻璃铝隔条：使用铝条自动折弯机进行连续折弯；铝隔条有厂家标识。(8) 铝隔条分子筛：选用中空玻璃 \varnothing 0.6~0.85mm专用分子筛，并使用全自动分子筛灌装机灌装封口。(9) 胶条：框胶条为一体。(10) 发泡剂：选用“天津固诺-凡惠”或“木朗”品牌聚氨酯泡沫填充剂；(11) 纱窗：选用玻璃纤维窗纱 19*17 目。

断桥隔热铝合金中空玻璃外平开门材料要求：铝合金型材：采用“宏达”“铭帝”“中德”60系列节能外平开门型材；门料采用断桥隔热一体隔热框，壁厚 2.0mm。铝型材颜色：室内及室外均为中财真彩推荐色色号以甲方确认的送检样品窗颜色为准。

(2) 玻璃为 5 高透光 5+12A+5 钢化玻璃。玻璃为兰玻、台玻原片。钢化安全玻璃应有明显标识，其技术性能应符合先国家或相关行业标准。应根据《建筑玻璃应用技术规程》及具体图纸要求的门尺寸、安装位置等，选用符合相关国家标准的中空玻璃。(3) 五金配件：选用“春光”或“瑞德”门配件。(4) 断桥隔热条：选用国产一线品牌隔热条；(5) 门组角片：采用注胶工艺施工且选用订制“不锈钢专用注胶组角钢片”；(6) 外防水密封玻璃胶：选用“木朗”或“金星”品牌(7) 中空玻璃铝隔条：使用铝条自动折弯机进行连续折弯；铝隔条有厂家标识。(8) 铝隔条分子筛：选用中空玻璃 \varnothing 0.6~0.85mm专用分子筛，并使用全自动分子筛灌装机灌装封口。(9) 胶条：框胶条为一体。(10) 发泡剂：选用“天津固诺-凡惠”或“木朗”品牌聚氨酯泡沫填充剂；

塑钢窗中空玻璃外平开窗材料要求：(1) 铝合金型材：采用“中德”60系列高边(P60K(D), P60NKCS(B), P60ZT(B))内平开窗型材；中财 60 系列高边框平开框 M 大面 P60-K(M)-D、中梃 P60-T

(I) -D 扇梃 P60-STX-D 窗料采用塑钢一体高边框，壁厚 2.2mm，2.0mm。铝型材颜色：室内及室外均为中财真彩推荐色以甲方确认的送检样品窗颜色为准，纱窗：隐形上下拉纱窗，颜色为以甲方确认的送检样品窗颜色为准。（2）玻璃为 5 高透光 5+12A+5 透明中空玻璃。玻璃为兰玻、台玻原片。单块面积大于 1.5 平方米的窗玻璃或所有玻璃底边距楼地面小于 0.5m 均应使用安全玻璃，钢化安全玻璃应有明显标识，其技术性能应符合先国家或相关行业标准。应根据《建筑玻璃应用技术规程》及具体图纸要求的窗尺寸、安装位置等，选用符合相关国家标准的中空玻璃。（3）五金配件：选用“春光”或“瑞德”内平开窗配件。（4）镀锌钢衬厚度：1.5mm。（5）窗内外防水密封玻璃胶：选用“金星”或“木朗”品牌（6）中空玻璃铝隔条：使用铝条自动折弯机进行连续折弯；铝隔条有厂家标识。（7）铝隔条分子筛：选用中空玻璃 \varnothing 0.6~0.85mm 专用分子筛，并使用全自动分子筛灌装机灌装封口。（9）胶条：框胶条为一体。（10）发泡剂：选用“木朗”或“金星”品牌聚氨酯泡沫填充剂；（11）纱窗：选用玻璃纤维窗纱 19*17 目。

断桥隔热铝合金框扇加工制作工艺要求：（1）组角：严格采用注胶工艺，使用德国卫士结构胶、端面胶精密组角；窗扇、窗框组角采用铝门窗双头、单头多工位组角机组角。（2）组装：中梃组装严格采用不锈钢螺丝、铝合金连接件、固定件注胶工艺固定连接，使用德国卫士结构胶、专用工具精密组装。（3）胶条：严格采用胶条安装工艺，使用专用三元乙丙专用胶水、专用工具安装。（4）扣条：采用方形扣条，严格采用扣条加工工艺，按框扇加工最终实际尺寸逐根下料安装。（5）包装：外框空腔采用苯板等填充物填充后进行包装，成品检验合格后贴合格证，采用专

业包装带包装方可出厂。（6）各种材料的技术等级、光泽度、外观质量应符合设计图纸、甲方要求及国家现行行业标准优等品要求。（7）窗的抗风压性能为 ≥ 5 级，水密性为 ≥ 3 级，气密性为 ≥ 6 级，玻璃露点和导热性能检测符合图纸设计要求。乙方按市政府主管部门相关规定提供检验样窗，费用由乙方承担。窗的节能要达到国家要求的标准。

中空玻璃加工工艺流程要求：（1）铝隔条：自动折弯机连续折弯铝隔条，严禁用四根铝隔条插接组装成型；（2）分子筛：自动灌装机灌装国标分子筛，确保分子筛灌装数量的准确性，严禁手工自由灌装；（3）丁基胶：自动丁基胶涂布机涂布丁基胶；（4）密封胶：自动打胶机打双组分硅酮密封胶，确保密封胶的密度、均匀和密封性能，严禁手工涂抹；（5）玻璃：采用中空玻璃自动生产线清洗、烘干、合片，严禁手工清洗、晾干。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；
- (4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（复印件加盖公章）；
- (5) 近三年工程业绩及类似工程经验；
- (6) 投标人承诺书；
- (7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用 邀请招标 的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司三公司

2022年3月18日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司三公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期： _____年____月____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 系 _____ (投标单位

名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标
方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。
代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分
包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其
法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段） 单位：元

| 名称 | 规格 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 税率 (%) | 不含税 单价 | 其中（不含税） | | | 备注 |
|--------------------------------|----|----------------|------|------|-----------|-----------|---------|-----|-----|----|
| | | | | | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | |
| 60 高边框系列塑 钢内平开窗（中 空玻璃） | | m ² | 4456 | | | | | | | |
| 60 高边框系列塑 钢内平开窗（钢 化玻璃） | | m ² | 1416 | | | | | | | |
| 60 高边框系列塑 钢内平开门（钢 化玻璃） | | m ² | 1522 | | | | | | | |
| 60S 高边框系列 铝合金内平开窗 （中空玻璃） | | m ² | 663 | | | | | | | |
| 60S 断桥铝合金 内平门（钢化玻 璃） | | m ² | 120 | | | | | | | |
| 不含税总价 | | | | 小写： | | 大写： | | | | |
| 含税总价 | | | | 小写： | | 大写： | | | | |

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

**西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目
窗户加工、制作及安装专业分包工程招标
人员安排及招标流程**

一、参会人员

1. 唱标人、开标人；

1.1 唱标；

1.2 主持招投标会议全过程；

1.3 根据开标过程，随时整理下发相应表格至相关人员手中并督促相关人员签字确认；

1.4 即时打印评标现场出具的表格或文件并盖章完善手续；整理、复印、汇总开标过程的所有文件并存档。

2. 记录人；

2.1 填写开标记录表（唱标人唱标时就要在表格上记录）；

2.2 各评标委员打分后的汇总。

二、流程

1. (时间)：投标截止。

2. (时间)：评标人员及相关人员到位就座，并在相应的表格上签字，开始接受投标人的投标文件，并检查其密封性。

3. 唱标人宣布：西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目窗户加工、制作及安装招标、开标会议现在开始。

三、招标、开标会议现在开始。

1. 宣布会场纪律

1.1 凡与开标无关人员请退场；

1.2 参加会议所有人员请关闭手机等发出声音的携带物品，开标期间不得高声喧哗；

1.3 投标人有疑问请举手，征得主持人同意后方可发言；

1.4 参加会议人员未经主持人同意不得在会场内随意走动。

2. 介绍参加投标的单位（不少于三家）

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

3. 宣布监标人、唱标人、开标人、记录人等有关人员

4. 宣布评标办法

本次招标的评标办法已附在招标文件中，未做任何变动。

5. 检查投标人法定代表人身份证明或委托代理人的授权书是否真实有效。

6. 投标人相互检查投标书的密封情况，并签字确认。

7. 开标人开启投标文件，唱标人唱标，开标顺序按投标书送达逆顺序开标。唱标完毕后，请各投标人澄清唱标内容，并在记录表上签字确认。

8. 进入评标阶段，各投标人暂时离场等候二轮报价或评标结果。

9. 宣布开标会议结束

开标会到此结束，请投标人有序退场并保持通讯畅通便于通知，感谢参与。

西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目
窗户加工、制作及安装工程专业分包投标评分汇总表

| 序号 | 投标人名称 | 评标人 | | | | | | | | | 合计 | 平均得分 | 排名 |
|------|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|------|----|
| | | 张彬 | 党元志 | 张国峰 | 苗春鹏 | 曾永忠 | 包随 | 王小强 | 王政杰 | 安启琪 | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 评标意见 | 最终投标小组决定由排名第一的 | | | | | | | | | | | 中标。 | |

全体评标人签字：

低于其他_____家单位。经评标小组讨论，一致同意_____。
_____工程由_____中标。

甘肃建投建设有限公司三公司
西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）
施工（一标段）项目经理部
2022年3月25日

参会人员签字：

中标通知书

招标人：甘肃建投建设有限公司三公司

西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目

中标人：_____

我单位招标的西固区陈官营村、东湾村城中村改造打捆项目一期（高家咀地块）施工（一标段）项目窗户加工、制作及安装专业分包工程，已于 2022 年 3 月 25 日完成开标评标工作，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，并被我方接受，请及时前来与招标单位订立书面合同。

中标内容见下表：

| | |
|-----------------|-----------------|
| 中标价： 详见报价单 | 包含内容详见附件（最终报价表） |
| 招标单位： | |
| 负责人： | |
| 2022 年 3 月 25 日 | |