

编号：

岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期
改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承
包项目安装工程

（劳务分包）

招 标 文 件

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

招标分类： 公开招标

发标时间： 2021 年 11 月 17 日

**岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工
程总承包项目安装工程
劳务分包招标文件**

一、工程综合说明：

1、工程名称：岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目

2、工程地点：甘肃省定西市岷县岷阳镇长虹村北部，二郎山西侧，东临迭藏河。

3、招标范围：岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程图纸范围内的给排水工程（给水、压力废水、排水及雨水工程，含水表，不含洁具）、弱电工程（主体预留预埋，含桥架及弱电箱安装）、采暖工程（供回水管道、散热器、地暖、热力入口，含热量表）、电气工程（电源进线柜至用电设备所有强电及照明工程）。

4、招标方式：招标采用邀请招标的方式，择优选用。

5、招标内容：

本工程建设用地位于甘肃省定西市岷县岷阳镇长虹村北部，二郎山西侧，东临迭藏河。岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目项目建设用地面积 3500 m²，本工程 1#楼、4#楼及商业裙楼总建筑面积 49512.36 m²，地上建筑面积 46862.62 m²，地下建筑面积 2649.74 m²；3#楼总建筑面积 36738.16 m²，地上建筑面积 34282.76 m²，地下建筑面积 2455.4 m²。总工期 593 个日历天，开工日期 2021 年 8 月 25 日，竣工日期 2023 年 4 月 10 日；

此次招标根据施工图纸设计和施工现场实际情况，进行招标具体内容包括：

1)、岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目图纸范围内的给排水工程（不包括洁具的安装）；

2)、岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目图纸范围内弱电工程（预留预埋，含桥架及弱电箱）；

3)、岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目图纸范围内采暖工程（含热量表）；

4)、岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目图纸范围内电气工程；

5)、施工现场进出场材料的装卸车工作。包括装卸车、各种材料及周转设备料用工、机械安装用工及各种配合用工，劳务进场后项目部不计零星用工（配合总包单位进行相应的临水临电施工）。

6、质量标准：确保定西市建筑工程“金衡奖”标准，争创“飞天奖”。

7、安全目标：杜绝重伤及死亡事故。

8、工程保修期限：供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装，为 2 年。

二、对投标单位（个人）的要求：

1、本工程要求具有相关专业资质的单位或具有相关施工经验的专业队伍参与投标。符合本工程要求的单位，在投标中必须要有本

单位的相关证件，如投标单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人代表身份证、法人委托书及委托人身份证等相关证件的原件和复印件加盖公章。

2、具有良好的银行资信和企业（个人）信誉，没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态；

3、中标单位（个人）但有下列情形之一的，取消中标资格：

- ①串标、围标的；
- ②投标价高于项目部拦标价的；
- ③故意扰乱投标秩序的；
- ④开标时无故缺席的；
- ⑤不按规定时间将招标文件送达指定地点的；
- ⑥不响应投标文件相关条款的。

三、招标、评标、定标的原则：

1、本工程招标、投标坚持公平、公开、平等竞争的原则，达到“提高工程质量、节约投资、保证工期、提高效益”的目的。

2、以合理低价、优惠条款、技术实力、社会信誉度等择优选择设计单位。

3、招标领导小组按综合得分高低的结果推荐前1名中标候选人，第一中标候选人放弃中标后，由第二名作为中标候选人，依次类推。投标人（第一名）总分出现绝对相等时，以报价低者优先的原则确定中标人。

4、评标办法：

采用综合评标法，招标人对投标人的信誉（企业资质或个人信誉、技术力量、近三年业绩）、施工组织（合理行、针对性、工期进度）、服务（费用、维保、态度）等内容进行综合评审。

5、评标人员组成：评标由招标人依法组建的二安公司招标领导小组负责。人数不少于5人。

四、投标及报价要求：

- 1、介绍从业近三年业绩、技术水平、管理能力和主要业绩。
- 2、投标人根据现场实际情况自主报价。
- 3、中标单位（个人）不得将本工程转包给其他单位，如违反招标要求的，招标人有权终止合同。
- 4、其他未尽事宜，经双方协商共同确定。

五、日程安排：

- 1、招标书发出时间：2021年11月17日。
- 2、招标文件发放地点：甘肃建投建设有限公司二安公司
- 3、投标截止时间：2021年12月9日09:00。
- 4、开标的时间：2021年12月9日09:00。
- 5、开标地点：甘肃建投建设有限公司二安公司经营预算科
- 6、定标后，三日内签订合同，同时中标单位即可进行设计和施工准备。

联系人：徐永发

联系电话：13099161696

甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

2021年11月17日

投标须知

一、投标文件必须按招标文件时间要求提交，若过期提交则视为废标，将不予接受。

二、投标文件装订目录如下

- 1、投标邀请回复函
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法定代表人委托授权书
- 4、报价清单
- 5、施工保证措施
- 6、承诺书

一、投标邀请回复函

甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司：

我公司（个人）已收到贵单位关于岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目安装劳务分包工程投标邀请函，我单位同意并承诺按时参加本项目投标，如出现问题由我单位自行承担解决。

回复单位（盖章）：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：____年____月____日至____年____月____日

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号：_____

系公司的法定代表人

特此证明。

投标人：_____（公章）

日期：____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：

身份证扫描件正面

身份证扫描件反面

三、法定代表人委托授权书

本人系的法定代表人，现委托为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____天

代理人无转委托权。

申请人：（盖单位章）

法定代表人（签字/盖章）：身份证号码：_____

委托代理人（签字/盖章）：身份证号码：_____

日期：_____

委托代理人身份证复印件：

身份证扫描件正面

身份证扫描件反面

劳务分包报价清单

序号	分项名称	分项报价 (元/m ²)	备注
	工程总报价		
1	给排水工程（合计）		
2	管道预留预埋（给水、排水、雨水、采暖）		
3	给水管道安装		按管道材质分别报价
4	排水管道安装		按管道材质分别报价
5	雨水管道安装		按管道材质分别报价
6	管道保温试验及配合验收		
7	采暖工程（合计）		
8	采暖主立管安装		包括管井分支管及配件
9	散热器安装		局部安装
10	地暖管道安装		按管道材质分别报价
11	管道保温试验及配合验收		
12	电气工程（合计）		
13	强电预留预埋（钢制管道预埋）		
14	强电预留预埋（塑料管道预埋）		
15	弱电预留预埋		
16	二次预留预埋		按设计要求报价
17	强弱电桥架安装		
18	电线电缆（母线桥）敷设		
19	灯具、开关、插座安装		
20	配电箱体安装		

报价说明

1. 此报价不含税金及管理费。
2. 弱电含预埋、桥架及弱电箱，高低压配电室不含，涉及的二次装修不含。
3. 施工机具、辅助材料均由包括在报价内。
4. 报价中如有增加项也可以单列出来。

五、施工保证措施

我单位（个人）保证：

1、对本承包范围内的施工劳务向发包方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务；如果发生转包或再分包，发包方有权终止合同，承包方无条件退场，造成损失由承包方承担。

2、自觉遵守法律、法规及发包方的有关规章制度。接受发包方及有关部门的管理、检查与监督。与现场其他单位搞好协调配合。

3、负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报发包方批准后严格实施。

4、根据发包方编制的施工组织设计总进度计划的要求，每月 20 日前向发包方提交劳务作业进度计划，报发包方批准后实施。每月 20 日提交完成劳务所反映的工程形象进度统计报表。

5、认真做好承担的劳务涉及的施工日志和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，及时将有关技术经济资料完整地提供给甲方，并配合整理归档。

6、交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保运，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

7、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底 奖罚通知等资料，不得拒收。乙方对现场文明施工、样板间制作、观摩工程应及时配合项目部完成相应工作，此部分工作量包含在合同费用内不再单独计算费用。

8、所有进场人员必须实名制备案，工资发放直接由发包方打入工人账户。不得弄虚作假，杜绝群体性上访事件的发生。

投标单位（个人）（盖章）：

日期： 年 月 日

六、承诺书

致：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

我单位（个人）收到贵公司岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目安装劳务分包工程招标文件，经仔细研究，我单位（个人）决定参加该项目的招标活动，并投标。为此，我方郑重声明以下几点，并负法律责任。

1、本文件目录项下的所有内容，组成了我们的投标文件，并且该文件中的所有内容的真实性。

2、我方理解，最低投标报价不是中标的唯一标准。并认为你们有选择或拒绝任何投标人中标的权力。

3、投标文件一经递交贵单位，在有效期内，即对我们产生约束力。

4、经过认真考虑和详细计算，我们在此报出最优惠的价格参与竞争。

6、我们完全响应招标文件的全部内容。遵照《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，经踏勘项目现场和研究招标文件及所附部分合同条款的全部内容后，我方愿以以下总报价、工期完成招标文件要求的全部内容，不再计取任何其他费用。

如若我方违背以上承诺，愿意无条件接受合同所规定的处罚。

投标单位（个人）（签章）：

年 月 日